

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA MOVILENI  
Nr. 1526 din 29.03.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.4 din 03.04.2024

**În scopul: EXTINDEREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE COLECTARE A APELOR  
UZATE MENAJERE IN COM.MOVILENI SAT BACEA JUD.OLT**

– Avize preliminare faza S.F.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MOVILENI** prin **TOMA ION-SORIN** in calitate de **reprezentant al COMUNEI MOVILENI**, cu domiciliul/sediul2) in judetul **OLT**, municipiul/orasul/comuna **MOVILENI**, satul **BACEA**, sectorul -, cod postal **237275**, str. -nr. -, bl. -, sc. **A**, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, cererea inregistrata la nr.1526 din 29.03.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **OLT**, municipiul/orasul/comuna **MOVILENI**, satul **BACEA**

- **PLAN DE SITUATIE**
- **INCADRARE IN ZONA**
- **Cartea Funciară nr. 51110; 53822; 51130; 53817; 51153; 51133; 51128; 51120; 51131; 51124; 51109; 51122; 51144; 51150; 51151; 53823; 51132; 53811; 53816; 53809; 53812; 53806; 51003;**
- **Monitorul Oficial anul XIV, nr.639 bis, anexa 53, H.C.L. nr.16 din 29.03.2019. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Movileni,**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2 / 2000, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local **MOVILENI** nr. 11 / 28.02.2005, Hotararea Consilului Local nr. 10/31.01.2017

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul in suprafata de 7135,00 mp este proprietate **COMUNEI MOVILENI** conform. **M.O. nr 639 bis din 29.08.2002 anexa 53**. **HCL nr.16 din 29.03.2019. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Movileni,**
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat in intravilanul localitatii si este domeniu public, terenul este liber de sarcini.
3. **REGIMUL TEHNIC:** Pe teren se vor executa lucrari de **EXTINDERE SISTEM CENTRALIZAT DE COLECTARE A APELOR UZATE MENAJERE SAT BACEA, COM. MOVILENI, JUD. OLT**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat:**  
**EXTINDERE SISTEMULUI CENTRALIZAT DE COLECTARE A APELOR UZATE**  
**MENAJERE IN COM. MOVILENI SAT BACEA**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI Olt**  
**Str. Ion Morosanu, nr. 3, Slatina. Jud. Olt, Cod 230081**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)**
- c) **STUDIU GEOTEHNIC** ☒
- d) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

e) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

f.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ **canalizare**

☐ telefonizare

☒ **ACORD Consiliul Județean Olt**

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ .....

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ .....

f2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

f.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ O.A.R

☒ **A.P.M.**

☒ **incadrare in zona**

Dovada de luare in evidenta a partii de arhitectura

**Acord de mediu**

f.4) studii de specialitate:

☐ .....

☐ .....

☐ .....

g) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

h) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),

PRIMAR,

TOMA ION SORIN



Secretar general/Secretar,  
SERBAN ANA-MARIA

Arhitect-sef\*\*\*\*),

ȘERBAN ION

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.  
Achitat taxa de: **SCUTIT** lei, conform Codului fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ la data de **03.04.2024**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de **03.04.2024** pana la data de **03.04.2026**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile  
legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),

PRIMAR,

TOMA ION SORIN



Secretar general/Secretar,

SERBAN ANA-MARIA

Arhitect-sef\*\*\*\*),

ȘERBAN ION

